

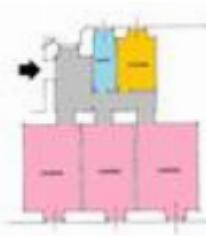
Rif.: 61165709

**€ 215.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Altino - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1


 Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto particolarmente tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq cat. posto al piano seminterrato, all'interno di uno stabile signorile, con accesso alle scale protetto da cancello, a garanzia di maggiore privacy e sicurezza. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale ed è composto da tre camere, cucina e servizio. La doppia esposizione nord/sud garantisce un buon ricambio d'aria e, a differenza delle classiche soluzioni seminterrate con finestre a bocca di lupo, l'immobile dispone di finestre di dimensioni regolari, che rendono gli ambienti più fruibili e condizioni interne sono abitabili. Attualmente l'unità è accatastata in categoria A/10 ed è locata a una società di gestione condominiale, configurandosi anche come interessante opportunità a reddito. È importante sottolineare che l'immobile nasce come abitazione e può tornare ad avere destinazione d'uso residenziale, ampliando le possibilità di utilizzo sia come casa che come studio professionale. Soluzione versatile inserita in un contesto silenzioso e ben tenuto, ideale per chi è alla ricerca di un

1

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

