

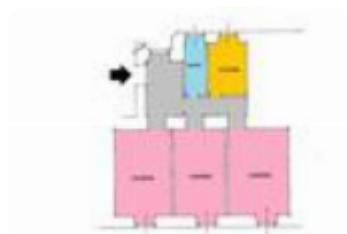
Rif.: 61165709

€ 215.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Altino - San Giovanni Piazza Tuscolo

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | -1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In un contesto particolarmente tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un immobile di 100 mq cat. posto al piano seminterrato, all'interno di uno stabile signorile, con accesso alle scale protetto da cancello, a garanzia di maggiore privacy e sicurezza. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale ed è composto da tre camere, cucina e servizio. La doppia esposizione nord/sud garantisce un buon ricambio d'aria e, a differenza delle classiche soluzioni seminterrate con finestre a bocca di lupo, l'immobile dispone di finestre di dimensioni regolari, che rendono gli ambienti più fruibili e condizioni interne sono abitabili. Attualmente l'unità è accatastata in categoria A/10 ed è locata a una società di gestione condominiale, configurandosi anche come interessante opportunità a reddito. È importante sottolineare che l'immobile nasce come abitazione e può tornare ad avere destinazione d'uso residenziale, ampliando le possibilità di utilizzo sia come casa che come studio professionale. Soluzione versatile inserita in un contesto silenzioso e ben tenuto, ideale per chi è alla ricerca di un

1

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

