



Rif.: 61164947

**€ 559.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

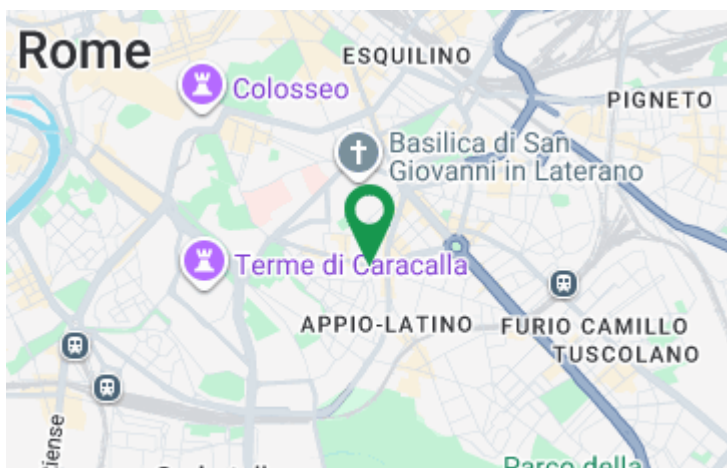
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore di Via Gallia, all'interno di uno dei complessi residenziali più richiesti della zona, caratterizzato da splendidi giardini condominiali curati e riservati, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina storica di quattro piani. L'immobile ha una superficie catastale di 122 mq ed è completato da una cantina di pertinenza al piano seminterrato. Internamente si presenta con ingresso ampio e funzionale, soggiorno con due balconcini su via Gallia e via privata, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta/studio e un bagno. L'appartamento è attualmente locato a studentesse con tre contratti transitori regolarmente registrati, con scadenza dell'ultimo contratto a maggio 2027, garantendo una rendita mensile di circa € 1.500 in cedolare secca al 10%. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per investimento, grazie alla redditività immediata, ma anche una scelta strategica per chi desidera programmare un futuro utilizzo abitativo in un contesto verde, silenzioso e di grande valore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

