



Rif.: 61164947

€ 559.000
Trilocale in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia: appartamenti

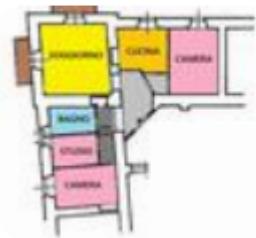
Superficie: mq 122 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 2

Classe energetica: 
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di Via Gallia, all'interno di uno dei complessi residenziali più richiesti della zona, caratterizzato da splendidi giardini condominiali curati e riservati, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina storica di quattro piani. L'immobile ha una superficie catastale di 122 mq ed è completato da una cantina di pertinenza al piano seminterrato. Internamente si presenta con ingresso ampio e funzionale, soggiorno con due balconcini su via Gallia e via privata, cucina abitabile, due camere matrimoniali, cameretta/studio e un bagno. L'appartamento è attualmente locato a studentesse con tre contratti transitori regolarmente registrati, con scadenza dell'ultimo contratto a maggio 2027, garantendo una rendita mensile di circa € 1.500 in cedolare secca al 10%. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per investimento, grazie alla redditività immediata, ma anche una scelta strategica per chi desidera programmare un futuro utilizzo abitativo in un contesto verde, silenzioso e di grande valore!

)

:

:

Mappa


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

