



Rif.: 61149692

€ 310.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Sinuessa - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, più precisamente in Via Sinuessa, in un contesto tranquillo e caratterizzato da bassi livelli di traffico, proponiamo in vendita un ampio bilocale di 60 mq commerciali, ideale sia per chi cerca una soluzione abitativa confortevole sia per chi desidera effettuare un investimento a reddito nella zona di San Giovanni. L'appartamento, ubicato al quarto piano, si apre su un ingresso che conduce a un comodo disimpegno e a due camere da letto, entrambe dotate di condizionatori e affacci silenziosi: una espone sul curato cortile interno, l'altra su Via Sinuessa, una strada particolarmente riservata e poco rumorosa. Gli infissi, in doppio vetro e alluminio, sono stati sostituiti dopo la ristrutturazione e garantiscono ottimo isolamento termico e acustico. Completa la proprietà un pratico balconcino affacciato sul cortile. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

