**Affiliato: Studio Immobiliare Magna Grecia Srl**
Partita IVA: 16005341009
Via magna grecia, 78 00183 Roma (RM)
Email: rmcvt@tecnocasa.it - Tel.: 0669366239

Rif.: 61120158

# € 199.000

## Monolocale in vendita

### Roma, Via Gallia - San Giovanni Piazza Tuscolo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 45 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | monolocale |
| **Spese Annue:** | € 500 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In Via Gallia, arteria principale del quartiere San Giovanni, proponiamo la vendita di un grazioso monolocale di 45 mq catastali posto al piano terra di uno stabile signorile, servito da ascensore e portierato. L'accesso avviene attraverso un curato cortile condominiale che conferisce riservatezza e decoro all'ingresso.L'immobile è composto da un unico ambiente dotato di tre finestre con affaccio interno, che garantiscono tranquillità e silenzio, oltre ad un bagno separato. La distribuzione degli spazi permette, qualora lo si desideri, di realizzare un tramezzo per creare una suddivisione tra zona giorno e zona notte.La proprietà viene venduta libera, rappresentando quindi una soluzione pronta per essere abitata o messa a reddito. La posizione, centrale e ottimamente servita, rende l'appartamento ideale sia come abitazione principale sia come investimento.I DOCUMENTI E LE IMMAGINI INCLUSI IN QUESTO ANNUNCIO SONO FORNITI A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCONO ELEMENTO CONTRATTUALE

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.