



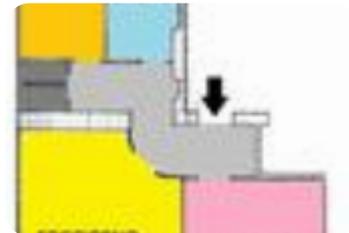
Rif.: 61111173

€ 330.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Ercolano - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 760
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più centrali e ricercate di San Giovanni, precisamente in Via Ercolano, tranquilla stradina di collegamento tra Piazza Armenia e Via Collazia, proponiamo in vendita un appartamento di 67 mq catastali posto al secondo piano catastale di uno stabile signorile servito da ascensore. L'immobile, in buono stato interno, è composto da ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina con accesso ad un comodo balconcino, bagno e pratico ripostiglio. Un punto di forza dell'abitazione è la doppia esposizione nord/est - sud/ovest, che garantisce una piacevole luminosità durante l'intero arco della giornata, oltre a un'ottima areazione naturale. La posizione, a pochi passi da Piazza Armenia e Piazza Tuscolo, assicura la centralità dei servizi, la vicinanza a negozi, scuole, supermercati e ottimi collegamenti con la metropolitana ai principali nodi, assicurando la tranquillità di una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

