



Rif.: 61097064

€ 315.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Acaia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Piano:	8

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giovanni, a pochi passi da ogni tipo di servizio e ben collegato con il resto della città, proponiamo in vendita un appartamento situato in via Acaia, una delle strade più centrali e ricercate della zona. L'immobile si trova all'ottavo piano di una palazzina signorile di dieci piani, servita da ascensore, e si distingue per la sua luminosità e per la doppia esposizione che regala una piacevole vista su via Acaia e sugli affacci interni più silenziosi. Con una superficie catastale di 65 mq, l'appartamento è ben distribuito e presenta ambienti ariosi e funzionali. Un comodo ingresso conduce al soggiorno, spazioso e accogliente, mentre la zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale. Completano la proprietà una cucina separata e un bagno, entrambi in buono stato. La posizione, centrale e strategica, rende questa soluzione ideale non solo come abitazione principale ma anche come investimento di sicuro interesse: l'appartamento, infatti, viene venduto locato con contratto in corso fino a novembre 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

