



Rif.: 61087816

# € 370.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Sinuessa - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, tra Re di Roma e San Giovanni, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq commerciali, situato al quinto piano di una palazzina di otto. L'immobile si presenta internamente da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di modellare gli ambienti secondo le esigenze abitative più attuali. Infatti, grazie ad una conformazione pressochè "quadrata" dell'appartamento e la presenza prevalente di muri tramezzi permettono una riprogettazione flessibile e funzionale degli spazi interni, garantendo una distribuzione razionale e valorizzante degli ambienti. L'attuale configurazione comprende: ingresso, disimpegno, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, un bagno finestrato e due pratici ripostigli. Completa la proprietà un balcone con affaccio diretto su Via Sinuessa, perfetto per...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

