



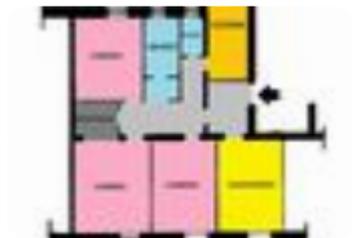
Rif.: 61086798

# € 590.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Amiterno - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

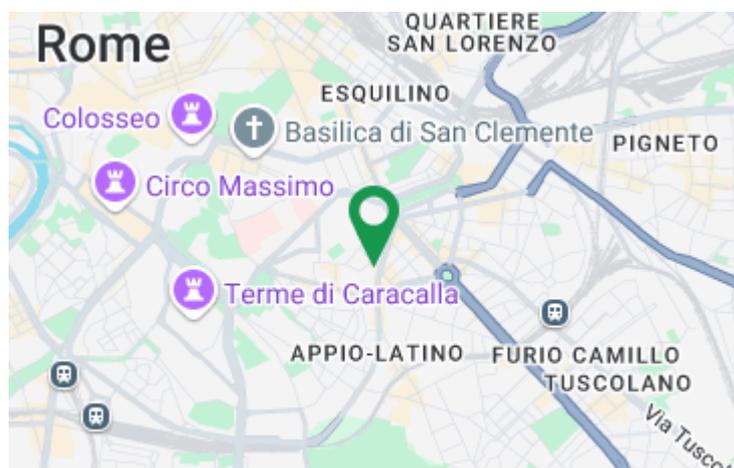
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In uno stabile signorile della fine degli anni '40, curato e dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq catastali, posto al sesto piano di sette, che coniuga il fascino delle ampie metrature di una volta con le potenzialità di una moderna riorganizzazione degli spazi. L'attuale disposizione comprende un ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio. Ad impreziosire l'immobile troviamo due balconi: il primo, ampio, collega due ambienti principali della casa e affaccia direttamente su Via Amiterno; il secondo, regolarmente verandato, si affaccia su un gradevole cortile interno, garantendo riservatezza e tranquillità. La doppia esposizione nord-est - sud/ovest assicura una luce naturale costante durante l'intero arco della giornata, favorendo l'arredamento e la disposizione degli ambienti in ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

