



Rif.: 61067830

€ 345.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Magna Grecia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	7



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più richieste del quartiere San Giovanni, a due passi dalle comodità della città ma immerso in un contesto silenzioso e riservato, sta per prendere vita un progetto unico: un appartamento completamente ristrutturato a nuovo, con consegna prevista a novembre 2025. Questo appartamento rappresenta la fusione perfetta tra design moderno, funzionalità intelligente e una disposizione degli spazi studiata per offrire comfort e praticità in ogni dettaglio. Entrando, si viene subito accolti da un'ampia zona giorno open space con balcone, dove il soggiorno si integra con la cucina a vista in un ambiente versatile, pensato per vivere appieno i momenti di convivialità e relax. L'ottima esposizione ad ovest e le ampie finestre assicurano una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. La camera da letto è un nido silenzioso e intimo, ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

