



Rif.: 61067829

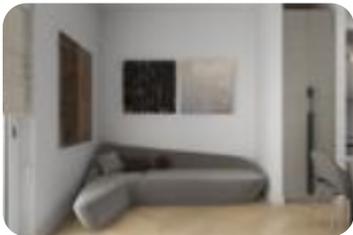
↓ € 330.000

€ 349.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Magna Grecia - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere San Giovanni, ti presentiamo un'opportunità unica: un appartamento completamente ristrutturato a nuovo, in consegna entro novembre 2025, pronto a diventare la tua nuova casa. Il progetto di ristrutturazione è stato studiato con estrema cura per trasformare gli spazi in un ambiente moderno, luminoso ed efficiente. Una casa pensata per accogliere la tua quotidianità con stile, senza rinunciare al comfort. Varcando la soglia, l'ingresso si apre su una zona living dove il soggiorno e la cucina a vista si fondono in un ambiente unico e arioso, perfetto per momenti di relax o per intrattenere gli amici. Le ampie finestre, il balcone e la doppia esposizione regalano una splendida luce naturale, valorizzando ogni dettaglio. La camera da letto è un'oasi di tranquillità, progettata per garantire privacy e comfort, mentre il bagno è dotato di materiali e finiture moderne, pensati per durare nel tempo e facilitare la manutenzione. L'intervento di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

