



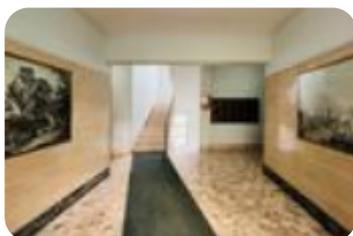
Rif.: 61060187

€ 199.000

Monocale in vendita

Roma, Via Gallia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 420
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

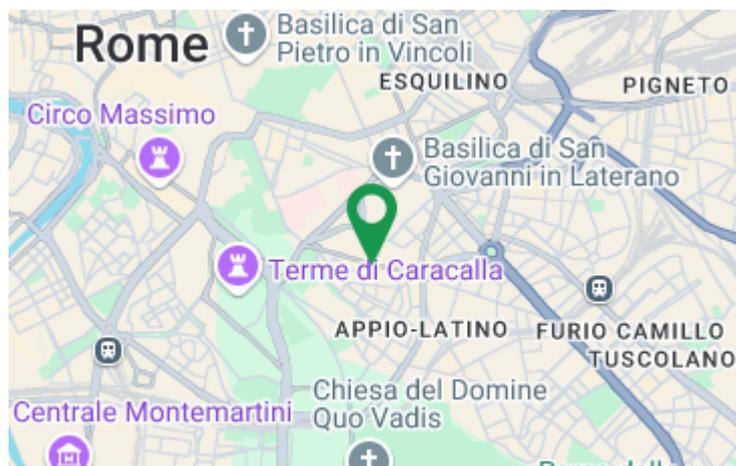
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LE FOTO SARANNO DISPONIBILI A BREVE Nel cuore dell'ambitissima Via Gallia, una delle strade più richieste del quartiere San Giovanni, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare posta al piano terra di uno stabile signorile degli anni '50, dotato di ascensore e servizio di portierato. A pochi passi da tutti i principali servizi - tra cui mezzi pubblici, supermercati, scuole e aree verdi - l'appartamento rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile in una posizione strategica, ben collegata e altamente richiesta. La proprietà, con una superficie commerciale di circa 45 mq, si presenta in buono stato e attualmente è locata con contratto 4+2, in scadenza definitiva il 30 giugno 2026. Il canone mensile, pari a €350,00, riflette una locazione concordata con persone vicine alla proprietà, pertanto particolarmente contenuta rispetto al reale potenziale di mercato. Alla naturale scadenza del contratto, sarà quindi possibile rivedere le condizioni, incrementando la redditività dell'investimento. L'appartamento nasce con una distribuzione interna

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

