



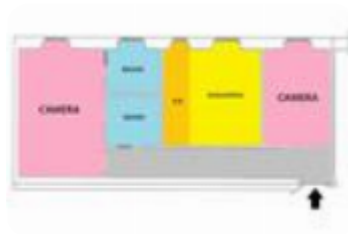
Rif.: 61042045

**€ 469.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Saturnia - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere San Giovanni, in una delle vie più belle, tranquille e curate della zona, proponiamo in vendita un delizioso appartamento situato al quarto piano di un elegante stabile anni '30, dotato di ascensore. La posizione, oltre a essere strategica, regala un'atmosfera residenziale riservata e piacevole, ideale per chi cerca comfort e quiete senza rinunciare alla centralità. L'immobile, di 86 mq catastali, si presenta in ottimo stato interno ed è pronto per essere abitato. L'ingresso introduce a un comodo corridoio che disimpegna in maniera funzionale i diversi ambienti della casa. L'appartamento è composto attualmente da una zona giorno, molto accogliente e luminosa, con cucina interamente attrezzata; due camere, di cui una molto ampia e due bagni. L'unica esposizione su via Saturnia, rivolta a Ovest, garantisce una straordinaria luminosità naturale durante la giornata. In tutte le camere principali sono stati conservati i pavimenti

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

