



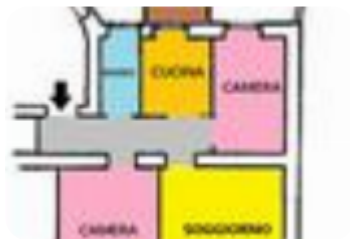
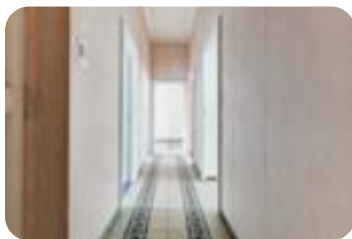
Rif.: 61034917

€ 390.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Altino - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere San Giovanni, in una delle sue strade più tranquille e residenziali, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 75 mq, situato al primo piano, secondo catastale, da ristrutturare, all'interno di un elegante stabile degli anni '30. La posizione, su via Altino, all'angolo con via Cutilia, offre il perfetto equilibrio tra la quiete di una zona riservata e la comodità di avere tutti i servizi e i collegamenti a portata di mano. L'appartamento gode di una doppia esposizione, con luce naturale che entra da Est, su via Altino, e da Ovest, sul cortile interno. La disposizione interna è razionale e funzionale: l'ingresso si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti della casa, tra cui un soggiorno accogliente, due camere da letto, una cucina abitabile con accesso a un balconcino affacciato sul cortile e un bagno finestrato. Un elemento distintivo dell'immobile è l'altezza dei soffitti, pari a 3,50 metri, che dona agli ambienti una sensazione di ampiezza e ariosità, aumentando la luminosità e il comfort.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

