



Rif.: 61033277

↓ € 199.000

€ 215.000 (-8%)

Monocale in vendita

Roma, Via Dacia - San Giovanni Piazza Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore dell'elegante e vivace zona San Giovanni, in un contesto residenziale tra i più richiesti della città, proponiamo in vendita un luminoso monocale di 35 mq catastali, situato al primo piano alto (su rialzato) di uno stabile signorile recentemente ristrutturato. L'edificio è immerso in un ambiente curato, arricchito da splendidi giardini condominiali e dotato di servizio di portierato per l'intera giornata, garantendo sicurezza e comfort ai residenti. L'appartamento gode di un'unica esposizione su via Dacia, risultando luminoso e ben arieggiato. Internamente, si presenta in buono stato manutentivo, pronto per essere abitato o personalizzato secondo le proprie esigenze. Grazie alla posizione strategica e all'elevata richiesta di affitti in zona, rappresenta un'ottima opportunità sia per uso abitativo che per investimento. La zona è perfettamente servita da mezzi pubblici, negozi,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

