



Rif.: 61025161

↓ € 269.000

€ 279.000 (-4%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Sinuessa - San Giovanni Piazza
Tuscolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Piano:	7

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

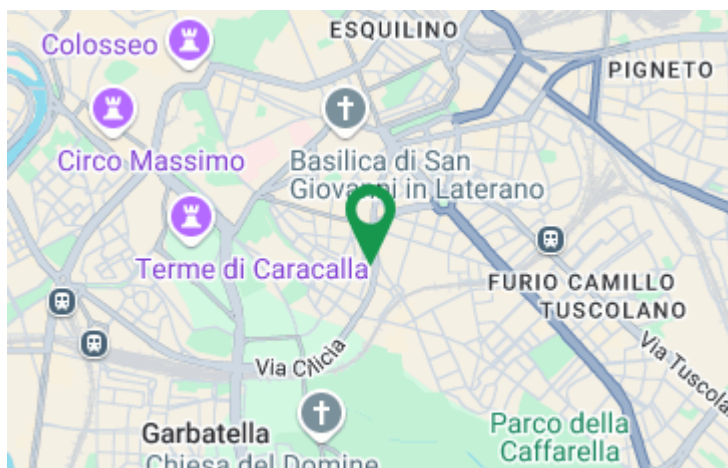
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore del quartiere San Giovanni, in via Sinuessa, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato all'ottavo piano di un elegante stabile di dieci piani con ascensore. L'immobile, di 61 mq commerciali, si presenta in buono stato e vanta una doppia esposizione, con affacci su via Sinuessa e piazza Armenia, che garantiscono luce naturale durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è attualmente locato con contratto 3+2, con prima scadenza il 31 ottobre 2026, assicurando una buona rendita per chi desidera un investimento già a reddito. Gli spazi interni sono ben distribuiti: un ampio ingresso introduce alla zona giorno, composta da un soggiorno con angolo cottura caratterizzato dalla presenza di tre finestre. Completano la proprietà un bagno finestrato e una spaziosa camera da letto. La posizione strategica, in una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

