



Rif.: 60898924

# € 335.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via Sinuessa - San Giovanni Piazza Tuscolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vi presentiamo un'occasione unica per personalizzare il tuo sogno abitativo nel cuore di San Giovanni, in via Sinuessa! Questo appartamento, situato al secondo piano catastale in uno stabile di 8 servito di ascensore, offre un ampio spazio di 118 mq commerciali, attualmente da ristrutturare completamente a tuo gusto. L'immobile si apre su un'accogliente entrata, corridoi che conducono ai vari ambienti, tre confortevoli camere, una cucina spaziosa, balcone con accesso da cucina e camera, un bagno e un pratico ripostiglio. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, perfetta per ulteriore spazio di stoccaggio. L'appartamento è luminoso e ben areato grazie alla sua tripla esposizione. Un vero gioiello da modellare secondo i tuoi desideri, in una zona ricercata per la sua vivibilità e servizi. 'I

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

