



Rif.: 60844265

€ 230.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Saturnia - San Giovanni Piazza Tuscolo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	1

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze di Piazza Epiro e Piazza Pompei, in strada silenziosa e lontana dal traffico locale, in una palazzina storica degli anni '20, vi proponiamo la vendita di un trilocale posto al piano seminterrato. L'immobile si presenta da ristrutturare, conta una superficie di 116mq c. a ed è così composto: ingresso, tre camere, cucina e ripostiglio. L'appartamento è attualmente locato, con contratto 3+2 ad un canone mensile di 700,00 e prima scadenza a Dicembre 2026. Ottimo come uso investimento. L'immobile è ubicato in una posizione davvero strategica, a pochi passi a piedi da piazza di San Giovanni in Laterano, Via Appia, e tutte le principali strade di collegamento con il centro della città. È servita da numerose linee bus, tram, dalla linea Metropolitana A con uscita San Giovanni e dalla nuovissima apertura della nuova linea Metropolitana C. I DOCUMENTI E LE IMMAGINI INCLUSI IN QUESTO ANNUNCIO SONO FORNITI A SOLO SCOPO ILLUSTRATIVO E NON COSTITUISCONO ELEMENTO

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

