



Rif.: 61226975

€ 309.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Cesare Baronio - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 66 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nel cuore del quartiere Appio Latino, a pochi passi dalla fermata Metro A "Furio Camillo", proponiamo in vendita un elegante e funzionale bilocale ristrutturato, situato al secondo piano di un caratteristico stabile in tinta degli anni '40, composto da 11 piani complessivi e dotato di ascensore. L'appartamento si distingue per gli ambienti ben distribuiti ed è composto da ingresso, corridoio, luminoso soggiorno, ampia camera matrimoniale, cucina abitabile, servizio finestrato con box doccia e due balconi, di cui uno verandato. La doppia esposizione est/ovest garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. La soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia per uso abitativo sia per investimento, grazie alla posizione strategica e alla presenza di tutti i principali servizi del quartiere. Un immobile ideale per chi desidera vivere in un contesto dinamico e perfettamente collegato, senza rinunciare a comfort e funzionalità. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

