



Rif.: 61221103

**€ 299.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Luigi Tosti - Appio Latino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel rinomato quartiere 'Appio Latino', e più precisamente, in Via Luigi Tosti, siamo lieti di proporre in vendita, un grazioso bilocale di circa 71 metri quadri commerciali, ubicato al piano terra di una graziosa palazzina storica, di soli 5 piani totali. L'immobile che si presenta in buone condizioni interne è avvalorato dalla presenza di un esclusivo giardino pavimentato a livello di circa 39 mq. Ottima soluzione ad uso investimento grazie alla posizione strategica alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti della zona, tra cui la Metro A, il parco della Caffarella, Villa Lazzaroni, ed ivari negozi di ogni genere ubicati sulla Via Appia. Le informazioni riportate non costituiscono elemento contrattuale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

