



Rif.: 61158104

€ 299.000

### Trilocale in vendita

Roma, Via Cesare Baronio - Appio Latino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 68 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | -1           |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Cesare Baronio, nel cuore del quartiere Appio Latino proponiamo in vendita un appartamento trilocale, posizionato tra il verde di Villa Lazzaroni, il rinomato Parco della Caffarella e la commerciale Via Appia Nuova, con tutti i suoi servizi, tra cui la Metro A di Furio Camillo a soli 750mt. Ubicato al piano terra, catastalmente segnato come seminterrato, di uno stabile di cinque piani totali, con ascensore di servizio, costruito intorno al 1960 con finitura esterna in cortina e inserti in tinta. L'esposizione doppia a Sud/Est concede all'immobile luminosità. La proprietà è in buono stato interno, ristrutturato completamente, circa 10 anni, ed è dotato di infissi in doppio vetro pvc rivestito in legno, persiane in ferro battuto, porta blindata, aria condizionata in camera da letto e riscaldamento autonomo. Composto internamente da: zona giorno con angolo cottura, due camere da letto, doppi servizi e un esclusivo giardino privato di 33mq, molto richiesto nella zona data la mancanza di spazi esterni così ampi. Con l'acquisto dell'immobile si acquisisce anche la proprietà pro-quota di un immobile condominiale (ex casa del portiere), il quale viene locato periodicamente ammor [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

