



Rif.: 61143141

**€ 290.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Luigi Gaetano Marini - Appio Latino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nella parte centrale dell'Appio Latino, proponiamo un Luminoso Ultimo Piano posizionato in un punto strategico della zona, tra tutti i servizi e i mezzi di trasporto. Limitrofo al Parco del 628 e vicino al Parco della Caffarella. Palazzina in tinta in buono stato, l'ascensore ferma al piano sottostante l'abitazione. L'appartamento internamente si presenta in buono stato, e presenta una particolarità, per ampliare la metratura interna calpestabile è stata creata una struttura rivestita in legno condonata, che dà vita così alla zona giorno da cui si può accedere comodamente allo spazio esterno abitabile di 8mq. Ha il pregio di avere affacci molto luminosi e silenziosi, dato il piano alto risulta evidente la totale privacy che tutti cerchiamo. Doppia esposizione Est ed Ovest, da cui poter ammirare sia il sorgere che il calar del sole. Composto da ingresso, ripostiglio, cucina separata, soggiorno con spazio esterno, camera da letto e bagno finestrato. L'immobile ha il potenziale di diventare un angolo di paradiso in mezzo al caos Romano, uno spazio da rimodulare a proprio piacimento. NB: Il servizio fotografico verrà



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

