



Rif.: 61138821

€ 379.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Latina - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Via Latina, colei che da il nome al nostro amato quartiere, l' Appio Latino. Vi proponiamo in vendita un appartamento Bilocale, facilmente trasformabile in Trilocale. Posizionato tra il verde e la tranquillità del Parco della Caffarella e tra la rinomata Via Appia Nuova, con tutti i suoi servizi, tra cui la Metro A di Furio Camillo a soli 700mt. Ubicato al quarto piano di uno stabile di cinque totali, con ascensore di servizio, costruito circa nel 1955 con finitura esterna in Tinta. Lo stabile oggetto di recente ristrutturazione, precisamente nel 2023, è dotato di cappotto termico, agevolando così la classe energetica dell'appartamento ed i suoi consumi annuali. L'esposizione doppia a Sud e ad Est dona all'immobile una luce abbagliante durante tutto l'arco della giornata, grazie alla distanza dagli altri palazzi intorno, l'affaccio è molto tranquillo e gode di totale privacy. L'immobile Ristrutturato presenta l'occasione di poterlo rimodulare spostando la cucina nell'ambiente di fianco dove troviamo già l'allaccio del gas semplicemente forando il muro. Creando così un Trilocale con angolo cottura. Composto internamente da soggiorno con

I



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

