



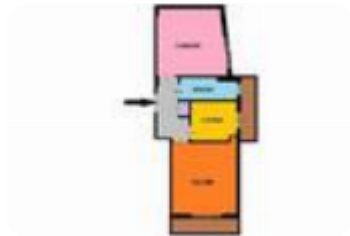
Rif.: 60894084

## € 399.000

### Bilocale in vendita

Roma, Vicolo DI Vigna Fabbri - Appio Latino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie più ambite della zona dell'Appio Latino, più precisamente VICOLO DI VIGNA FABBRI, nelle immediate vicinanze del Parco della Caffarella, proponiamo in vendita un Bilocale ampio e luminoso. Composto da ingresso, salone, cucina separata, camera da letto, due comodi balconi, un ripostiglio e servizio. Completa la proprietà un posto auto nella via con accesso privato. Possibilità di rimodulazione interna o creazione di un Trilocale grazie alle tramezzature dell'appartamento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

