

Rif.: 60864155

€ 599.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Giovanni Botero - Appio Latino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

Via Giovanni Botero, nel cuore dell'Appio Latino, in una via tranquilla con ogni servizio essenziale come farmacia, supermercati, commissariato ed un parco con area cani, proponiamo l'esclusiva vendita di un QUADRILocale in ottimo stato interno. L'appartamento posto al secondo piano di sette, in uno stabile in cortina e muratura, gode di una perfetta esposizione, a Sud/Ovest, ed in più con la doppia esposizione ha un ottimo ricircolo d'aria. Composto nella zona giorno da ingresso con armadi a muro, salone a vista, cucina e lo studio, proseguendo verso la zona notte troviamo un comodo ripostiglio, il bagno padronale, la camera matrimoniale con bagno, disimpegno provvisto di armadi a muro e le altre due camere da letto. Internamente, ogni stanza è servita di un sistema a pompa di calore ad aria, divisa per le due zone dell'appartamento, notte e giorno, così da poter essere azionati dalla parte che si preferisce. Inoltre ogni stanza ha il suo rispettivo accesso sugli imponenti balconi, entrambi di 14mq, serviti di acqua con il rispettivo rubinetto. Parlando poi del balcone lato cucina possiamo trovare anche l'allaccio del gas predisposto per una zona



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

