



Rif.: 61208567

**€ 369.000**

**Villa a schiera in vendita**

Roma, Via Sarsina - Vitinia

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 182 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 960           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Balconi:</b>        | 5               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |



**Classe energetica:** G

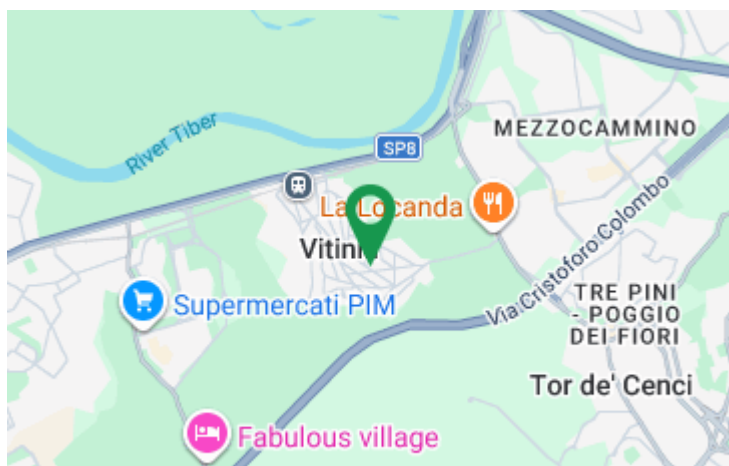
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vitinia – Via Sarsina Appartamento ristrutturato su due livelli con balconi abitabili e posto autoNel cuore di Vitinia, in contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un'elegante villino a schiera di soli due piani, in cortina. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, luminosità e spazi ben distribuiti, a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti verso Roma.L'immobile, completamente ristrutturato nel 2023, si distingue per finiture moderne e impianti di ultima generazione, offrendo un'abitazione pronta da vivere senza necessità di ulteriori interventi.Al primo livello troviamo una zona giorno ampia e accogliente composta da salone con camino, perfetto per momenti di relax, sala da pranzo e cucina a vista funzionale e ben organizzata. Completa il piano uno studio ideale per smart working o zona hobby, un servizio finestrato e due balconi, di cui uno abitabile, perfetti per spazi all'esterno.La zona notte, sviluppata al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

