



Rif.: 61191756

**€ 189.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Ernesto Basile - Tre Pini Villaggio Azzurro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 56 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 39.28 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 37.74 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bilocale ristrutturato in vendita a Tre Pini - Villaggio Azzurro, Roma Sud. Proponiamo in vendita un bilocale completamente ristrutturato situato nel quartiere Tre Pini - Villaggio Azzurro, nella zona sud di Roma. L'immobile si trova in Via Ernesto Basile, all'interno di una porzione di villa in cortina di soli tre piani, in un contesto residenziale, tranquillo e ben collegato. Internamente composto da: ingresso su ampio salone con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato con doccia, balcone e un ripostiglio ricavato nel sottotetto. Gode di un'ottima esposizione a Sud/Est. L'immobile è stato progettato per garantire: efficienza energetica mediante l'implementazione di un IMPIANTO FOTOVOLTAICO con produzione di 20 KW e sistema di accumulo di 30 KW. Comfort abitativo grazie ad una ristrutturazione completa realizzata con materiali di prima e soluzioni moderne che ha

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

