



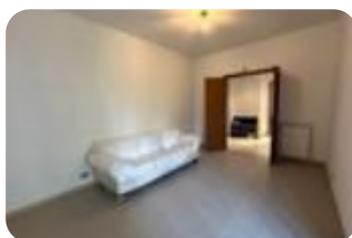
Rif.: 61036163

**€ 1.300 / mese**

**Quadrilocale in affitto**

**Roma, Via Cina - Torrino Sud**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



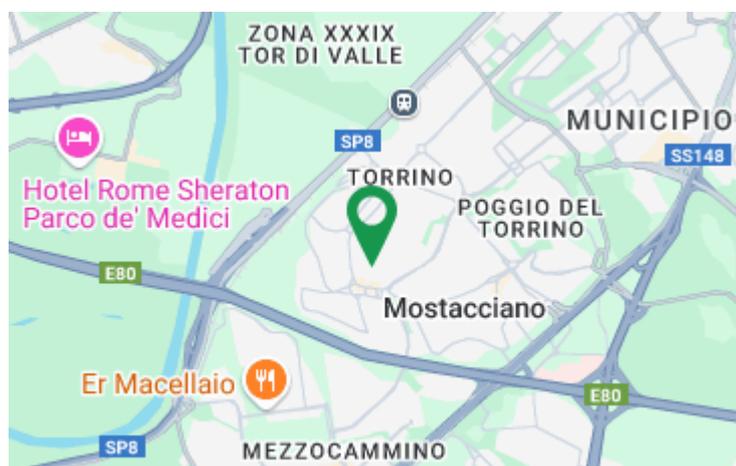
Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Torrino Sud - Via Cina All'interno di un comprensorio residenziale con servizio di portineria, piscina e campi da tennis, proponiamo la locazione di un quadrilocale posto al primo piano di una palazzina di quattro. L'immobile, servito da tutti i principali servizi primari, si presenta in buono stato di manutenzione. Internamente è disposto come segue: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere, cameretta, bagno finestrato e tre balconi. L'appartamento gode di una triplice esposizione a nord, sud ed ovest. Inoltre è dotato di aria condizionata. La locazione è comprensiva di un posto auto coperto ed una cantina. Contratto 3+2, solo referenziati con reddito dimostrabile. Nel 2022 lo stabile è stato soggetto a lavori di ristrutturazione con ecobonus 110% riqualificando l'efficienza energetica attraverso la realizzazione del cappotto termico, l'installazione di pannelli solari, di impianto fotovoltaico ed infissi in doppio vetro PVC effetto legno.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

