



Rif.: 60885421

**€ 770.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Roma, Via Mar della Cina - Torrino Sud**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 44.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

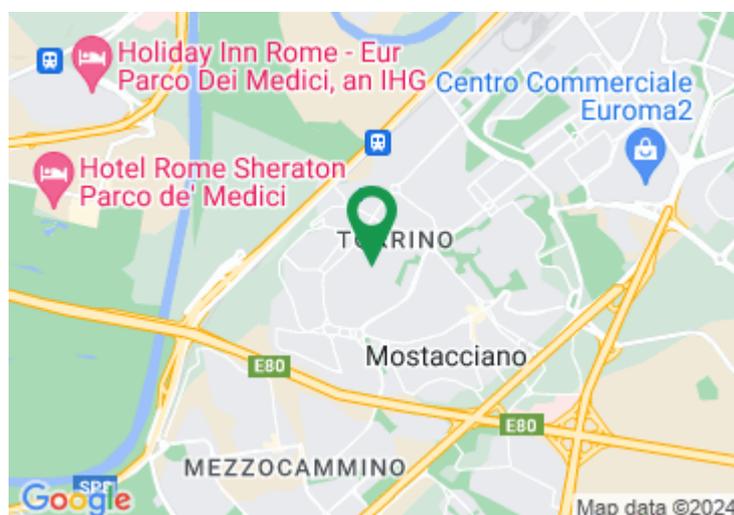
**EP globale rinnovabile:** 63.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Torrino Sud - Via Mar della Cina L'agenzia Tecnocasa Mostacciano Srl propone in vendita villa a schiera disposta su quattro livelli con giardino privato di circa 300 mq e box auto. L'immobile si trova nel quartiere di Torrino sud, precisamente in via Mar della Cina, in un contesto residenziale ma adiacente a tutti i principali servizi. Tramite ingresso indipendente entriamo nella corte privata circondata dal giardino perimetrale. Internamente è così composta: Al piano terra troviamo un salone di rappresentanza con camino e terrazza, cucina abitabile accessibile anche direttamente dall'esterno ed un primo servizio finestrato. Al piano superiore si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto, di cui due con balcone, e doppi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

