



Rif.: 60883396

**€ 320.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Alberto Litta Modignani - Mostacciano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.890      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 132 kW h/m<sup>2</sup> anno

Mostacciano - Via Alberto Litta Modignani in contesto residenziale ma vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio trilocale posto al primo piano di una palazzina di quattro con doppia esposizione angolare. Internamente composto da: ampio salone, cucina, camera matrimoniale, camera, disimpegno, doppi servizi e balcone vivibile. Completano la proprietà un posto auto coperto nell'autorimessa condominiale ed una soffitta. L'appartamento si presenta in ottimo stato ed è dotato di infissi in PVC installati nel 2022 e condizionatori nella zona notte. Inoltre i due bagni sono stati completamente ristrutturati nel Febbraio 2024. L'impianto di riscaldamento è centralizzato ed è a teleriscaldamento. Nel 2023 sono stati effettuati i lavori condominiali di rifacimento della palazzina con Bonus 90%. L'immobile verrà venduto locato con regolare contratto registrato a canone concordato 3+2 con cedolare secca, prima scadenza il 30 Novembre 2025 non disdettabile. L'immobile si presenta completamente ammobiliato.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

