



Rif.: 61287318

€ 110.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Norma Fratelli Parenti - Selva Candida

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

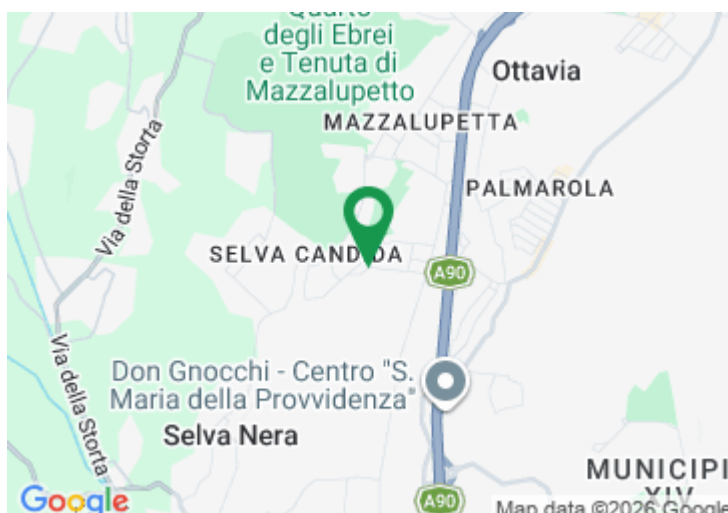
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In un contesto residenziale e tranquillo nel cuore del quartiere Selva Candida, proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETÀ di un luminoso trilocale di 89 mq, situato al primo piano e caratterizzato da un'ottima tripla esposizione che garantisce luminosità ed aereazione naturale in tutti gli ambienti durante tutta la giornata. Composizione e Caratteristiche dell'Immobile: Soggiorno: Accogliente e luminoso, con accesso diretto al balcone. Cucina Abitabile: Spaziosa e separata dal soggiorno, ideale per la vita familiare quotidiana. Due Camere Matrimoniali: Entrambe di generosa metratura, ampie, ben squadrate e silenziose. Bagno Finestrato: Confortevole, dotato di luce e ricambio d'aria naturale. Balcone: Un comodo sfogo esterno vivibile adiacente alla zona giorno. Perché scegliere questo investimento? Eccellente profilo d'investimento: L'età dell'usufruttuaria (79 anni) garantisce un'eccezionale prospettiva di rivalutazione dell'investimento nel medio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

