



Rif.: 61277884

€ 119.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Orbassano - Boccea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

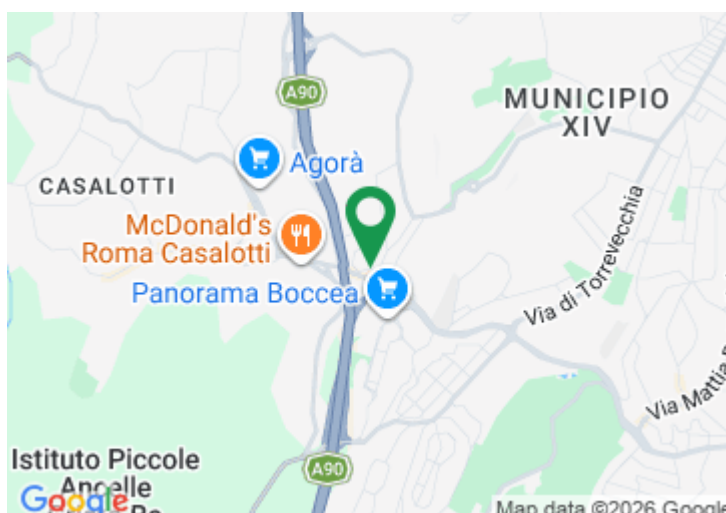
EP globale rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In Via Orbassano, nel cuore di un contesto riservato ma strategico, proponiamo in vendita una rara soluzione indipendente di 35 mq, totalmente ristrutturata a nuovo e pronta per essere abitata fin da subito. L'immobile si distingue per una distribuzione interna funzionale e moderna: Zona Giorno: Accogliente salone con angolo cottura a vista, perfetto per ottimizzare gli spazi. Zona Notte: Ampia e luminosa camera matrimoniale con accesso diretto al terrazzo. Servizio: Bagno rifinito con cura e materiali moderni. Spazio Esterno: VERO PUNTO DI FORZA dell'abitazione è lo splendido terrazzo di 25 mq, ampiamente vivibile, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi possiede animali domestici. Grazie alla doppia esposizione, la casa gode di un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Massimo risparmio energetico e comfort di ultima generazione:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

