



Rif.: 61232531

€ 249.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gregorio XIII - Boccea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 460
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 172.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Boccea, precisamente in Via Gregorio XIII, lo Studio Boccea propone in vendita un ampio e funzionale bilocale di 64 mq. L'immobile ha la comodità di trovarsi al piano terra, ma grazie alla pendenza del terreno gode di affacci da primo piano alto, che garantiscono privacy, luce e protezione. La proprietà è arricchita da due splendidi spazi esterni: un comodo terrazzo e un balcone, entrambi vivibili e ideali per i tuoi momenti di relaxation all'aperto.

L'APPARTAMENTO: L'immobile si presenta ben distribuito negli spazi interni, con una netta e comoda separazione tra la zona giorno e la zona notte: Ingresso accogliente che conduce ai vari ambienti; Salone spazioso con accesso diretto al Terrazzo; Cucina separata, ottima per gestire al meglio gli odori e gli spazi; Disimpegno funzionale; Camera

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

