



Rif.: 61202739

€ 369.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Teodolfo Mertel - Boccea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

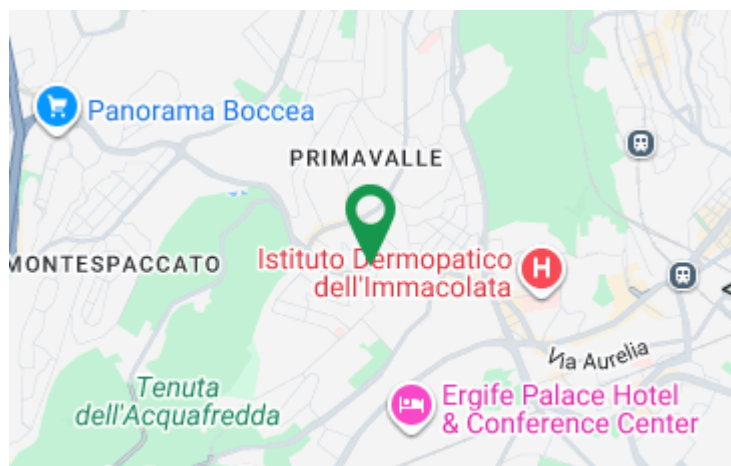
EP estiva del fabbricato: 😊



Ampio Trilocale con Terrazzo Vivibile e Doppi Servizi – Via Teodolfo Mertel
 In una delle zone più ricercate del quartiere Boccea, lo studio Tecnocasa Boccea è lieto di presentare un ampio trilocale di 95 mq, caratterizzato da spazi generosi e una splendida esposizione che garantisce luminosità per l'intera giornata. L'immobile si apre su un accogliente ingresso dotato di un funzionale armadio a muro, che conduce a un ampio salone con cucinotto separato. Il vero cuore della casa è lo splendido terrazzo vivibile, ideale per momenti di relax all'aperto o cene conviviali. La zona notte, ben distribuita, comprende: Prima camera matrimoniale con bagno privato 'en-suite'. Seconda camera matrimoniale con accesso a un balcone privato. Secondo bagno finestrato. Comoda e spaziosa cabina armadio. La posizione è strategica: situato a pochi passi dai principali servizi e dalle linee di trasporto di Via di Boccea, l'appartamento permette di godere della massima comodità urbana pur rimanendo in un contesto



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

