



Rif.: 61152075

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via fulvio maroi - Boccea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 948
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Fulvio Maroi, lo studio Boccea srl presenta uno splendido appartamento di 99 mq Luminoso con Terrazzi Panoramici. L'appartamento è situato al terzo piano di una tranquilla palazzina in cortina e dotata di ascensore. Perfetto per una famiglia che cerca comfort e discrezione. La proprietà si distingue per l'ampio salone, due camere da letto accoglienti, una cucina funzionale e un bagno con servizio vasca e finestra. I due spaziosi terrazzi offrono una vista aperta e gradevole, ideale per momenti di relax. L'ottima esposizione dell'appartamento garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente caloroso e accogliente. Grazie alla posizione strategica, avrai a disposizione tutti i servizi di prima necessità e la metropolitana nelle immediate vicinanze, riducendo i tempi di spostamento. Ubicato al piano alto della palazzina, l'immobile offre una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

