



Rif.: 61106415

**€ 89.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Gelasio II - Boccea**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 46 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GELASIO II - NUDA PROPRIETA' In Via Gelasio II lo Studio Boccea propone in vendita come Nuda Proprietà, un bilocale di 46 mq, situato al secondo piano senza ascensore di un edificio degli anni '60. Entrando dall'ingresso abbiamo la zona giorno composta dal soggiorno con la cucina a vista. A seguire dal disimpegno troviamo la camera matrimoniale servita da un pratico balcone e infine un bagno comodo con servizio doccia e finestra. Il riscaldamento autonomo e l'impianto di condizionamento garantiscono un clima perfetto in ogni stagione. Un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di una soluzione a suo investimento, in una zona tranquilla e ben servita.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

