



Rif.: 61099268

**€ 159.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, Via Gelasio II - Boccea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Lo studio Tecnocasa Boccea propone in vendita bilocale di 50 mq, situato al terzo e ultimo piano senza ascensore di un edificio degli anni '60, zona Boccea (Adiacente alla metro A di Battistini). Luminoso e ben tenuto, questo appartamento è la soluzione ideale per chi cerca comfort e praticità in uno spazio funzionale con la zona living a vista e la cucina open, camera da letto con balcone ed un ampio bagno. Il riscaldamento autonomo e l'impianto di condizionamento garantiscono un clima perfetto in ogni stagione, mentre le finiture interne in buono stato permettono di entrare da subito senza interventi.

Un'ottima opportunità per chi cerca un nuovo spazio...

1  
1  
;

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

