



Rif.: 61035995

**€ 360.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gregorio XIII - Boccea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Gregorio XIII - Trilocale di 90 mq  
 Descrizione: Nel cuore di Via Gregorio XIII, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 90 mq situato al piano terra di una palazzina in cortina. L'immobile, dotato di un giardino interno di 25 mq, offre tranquillità e luminosità grazie alla sua esposizione a sud-ovest. Caratteristiche: Interni: Ampio salone con angolo cottura Due camere matrimoniali Un bagno Cantina di pertinenza Esterni: Giardino luminoso, in parte pavimentato Posto auto condominiale a rotazione Servizi e Comodità: La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi essenziali, rendendo la posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana. Tre motivi per sceglierlo: Giardino luminoso, in parte pavimentato Ottima esposizione Adiacente alla Metro A Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio abitativo ampio e confortevole. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

