



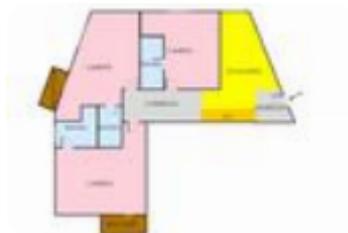
Rif.: 61027935

**€ 399.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via di boccea - Boccea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

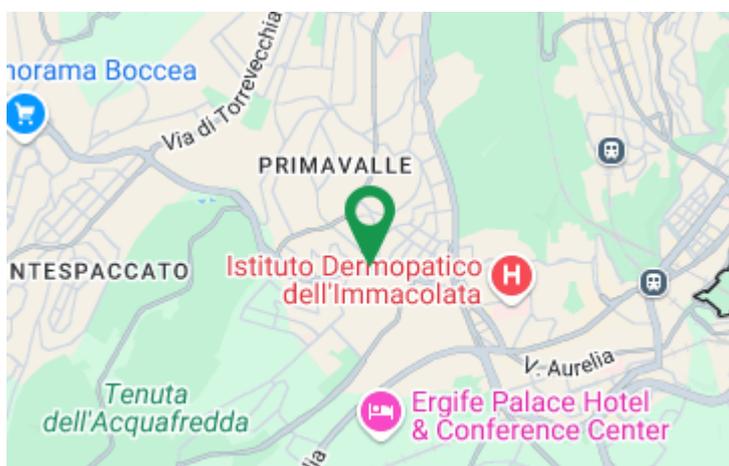
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via di Boccea - Completamente ristrutturato - Panoramico - Adiacente la Metro A. Nel cuore della vivace località di Boccea, a Roma, si propone in vendita un ampio appartamento di 110 mq. Situato ad un piano alto, l'immobile offre una vista panoramica sulla città, garantendo luminosità e tranquillità. La disposizione interna comprende quattro locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Costruito nel 1960, l'appartamento conserva il fascino dell'epoca, con dettagli architettonici che ne esaltano il carattere. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi essenziali, rendendo la posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa in una delle aree più dinamiche di Roma. Tre motivi per sceglierlo: - Completamente ristrutturato - Ottimo come struttura ricettiva - Adiacente metro A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

