**Affiliato: Studio Immobiliare Prati Srl**
Partita IVA: 08205111001
P.zza Del Risorgimento, 2 00192 Roma (RM)
Email: rmcve@tecnocasa.it - Tel.: 0639751777
















Rif.: 61299132

# € 675.000

## Attico in vendita

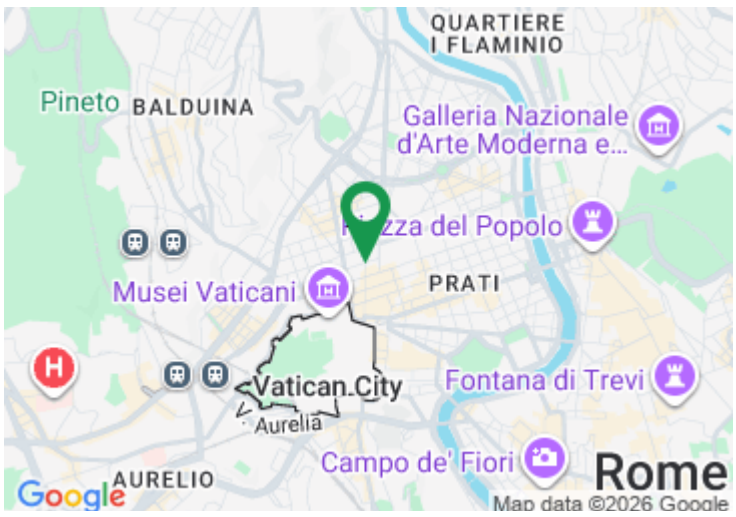
### Roma, Via Otranto - Prati Milizie Candia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | attico |
| **Spese Annue:** | € 1.260 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** G

VIA OTRANTO - Nel cuore del quartiere Prati, a pochi minuti a piedi dalla fermata della metropolitana Ottaviano e dalla Basilica di San Pietro, proponiamo in vendita un luminoso attico al quinto piano di un elegante condominio dei primi del '900, dotato di ascensore con accesso diretto al piano e servizio di portineria.L'appartamento è composto da ingresso, un ampio soggiorno, due camere da letto, una cucina abitabile e due bagni finestrati. Gli spazi sono completati da pratici soppalchi, presenti nel corridoio, in una camera e in cucina.Il punto di forza della proprietà è il terrazzo di circa 16 mq, silenziosa e affacciata sul cortile interno: uno spazio ideale per rilassarsi e pranzare o cenare all'aperto. Dal soggiorno e da una delle camere si può ammirare parte della cupola di San Pietro. La casa è dotata di infissi con doppi vetri insonorizzati, riscaldamento centralizzato e impianto di climatizzazione di recente installazione. L'immobile è luminoso e silenzioso e può essere venduto parzialmente arredato, con alcuni elettrodomestici.È una soluzione interessante sia per chi desidera proseguire un'attività ricettiva o avviare una struttura di livello in una zona [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.