**Affiliato: Studio Immobiliare Prati Srl**
Partita IVA: 08205111001
P.zza Del Risorgimento, 2 00192 Roma (RM)
Email: rmcve@tecnocasa.it - Tel.: 0639751777



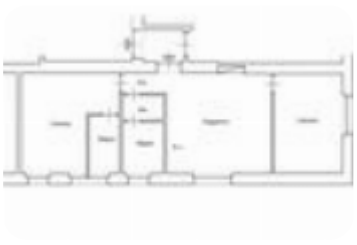












Rif.: 61295169

# € 695.000

## Trilocale in vendita

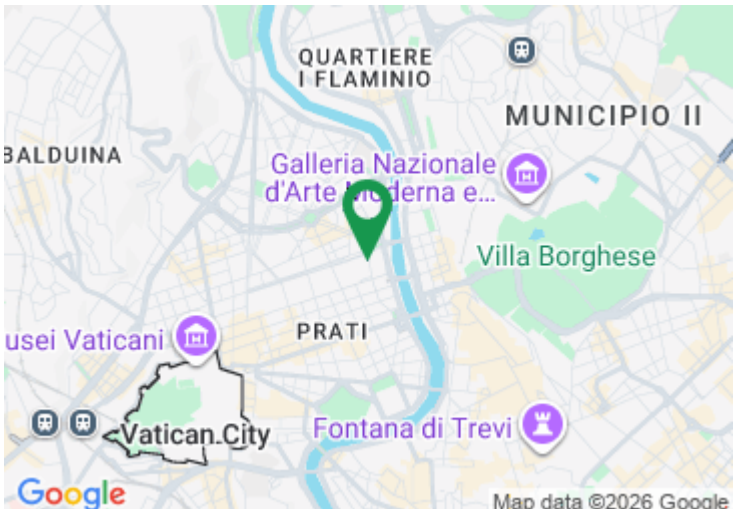
### Roma, Via Cosseria - Prati Milizie Candia

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 90 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | 5 |

**Classe energetica:** G

VIA COSSERIA - In una posizione tranquilla e residenziale, a ridosso del Lungotevere e nel cuore di Prati, proponiamo in vendita un trilocale di circa 90 mq al quinto e ultimo piano. La vicinanza alla Metro Lepanto, a Piazza Mazzini e al Tribunale rende questa soluzione particolarmente comoda per vivere la città, con negozi e servizi a portata di mano.L'appartamento, luminoso e con affacci esterni, si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi e una comoda zona lavanderia.L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà consegnato completamente rifinito, da arredare e pronto per essere abitato, con consegna prevista nei primi mesi del 2027. L'annuncio comprende immagini dello stato attuale dei lavori e rendering che mostrano una possibile realizzazione dell'appartamento finito e arredato.Una casa luminosa e funzionale, in una posizione centrale ma tranquilla, ideale per chi desidera entrare in una casa nuova e personalizzarla con il proprio stile.Perchè scegliere questo immobile: - Una posizione di grande valore: centrale ma riservata allo stesso tempo - Soluzione mai abitata- Piano alto Classe Energetica G - EP 175 kWh/mq/a [...]

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.