



Rif.: 61280787

↓ € 350.000

€ 370.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Famagosta - Prati Milizie Candia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **G**

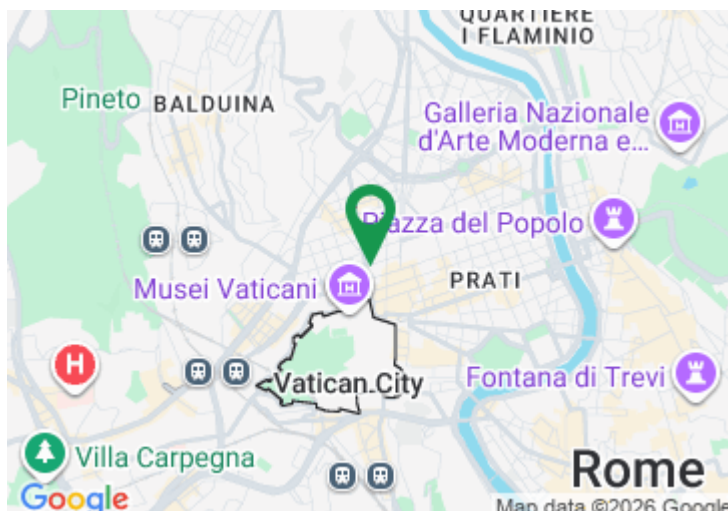
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA FAMAGOSTA - In Via Famagosta, nel quartiere Prati, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 35 mq, situato al quarto piano con ascensore di un palazzo d'epoca. L'appartamento, in ottimo stato interno, si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e servizio. La zona giorno riunisce in un unico ambiente lo spazio per cucinare e rilassarsi, mentre la camera separata permette di mantenere distinta la zona notte. L'esposizione sul cortile interno e la luminosità rendono la casa accogliente, in una posizione che unisce centralità e tranquillità. La vicinanza alla fermata metro Ottaviano facilita gli spostamenti quotidiani, un vantaggio per professionisti, giovani studenti e coppie alla ricerca della prima casa. Per chi valuta un acquisto come investimento, la posizione e il taglio bilocale sono due elementi di interesse. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale: metro Ottaviano a pochi passi. - Tranquillità: via poco trafficata e affaccio sul cortile interno. - Ottimo stato interno: bilocale luminoso al quarto piano con ascensore. Classe Energetica G - EP 175 kWh/mq/anno. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 389.6368.272.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

