



Rif.: 61279360

€ 595.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Germanico - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

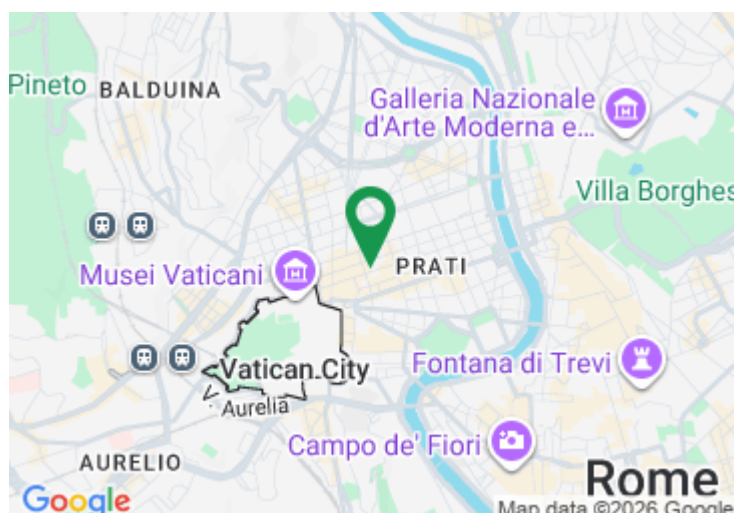
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GERMANICO - In una delle vie più signorili, eleganti e centrali del quartiere Prati, proponiamo in vendita un immobile di circa 100 mq, situato al piano rialzato di uno stabile inserito in un contesto prestigioso e particolarmente richiesto. La proprietà si presenta in ottimo stato interno ed è caratterizzata da ambienti ampi, funzionali e ben distribuiti. Internamente è composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e doppi servizi. La doppia esposizione assicura una piacevole luminosità e una buona aerazione naturale durante l'intera giornata. L'immobile è attualmente utilizzato e locato come studio medico fino a giugno 2028, rappresentando quindi un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento capace di garantire una rendita immediata e già consolidata. Alla scadenza del contratto, la versatilità della disposizione interna consentirà di valutare diverse possibilità: potrà diventare una comoda ed elegante abitazione nel cuore di Prati, oppure continuare a essere destinato alla locazione come studio professionale, in una zona caratterizzata da una forte e costante richiesta. Via Germanico rappresenta una delle strade più apprezzate d [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

