



Rif.: 61263055

# € 615.000

## Trilocale in vendita

Roma, Via germanico - Prati Cola Di Rienzo

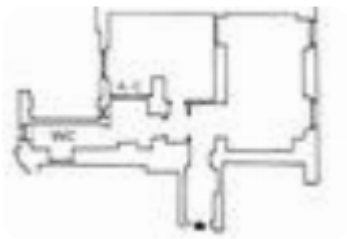
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

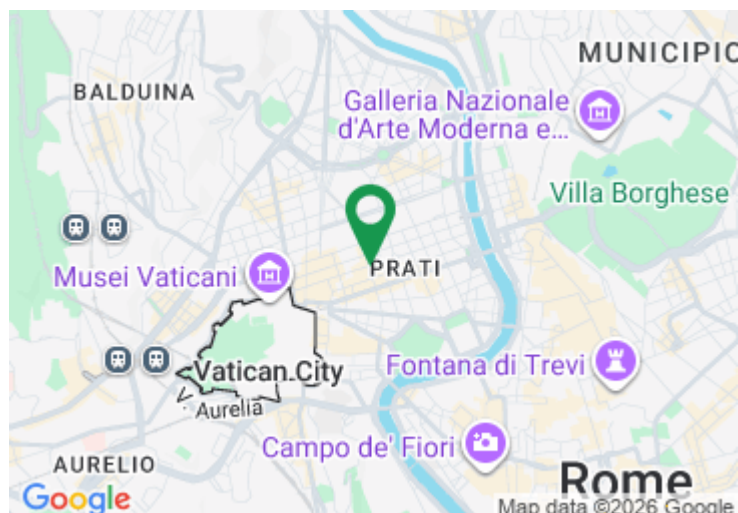
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GERMANICO – PRATI 90 MQ CON CANTINA Nel cuore del quartiere Prati, a pochi passi da Piazza dei Quiriti e da Via Cola di Rienzo, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 90 mq, situato all'interno di un prestigioso stabile d'epoca servito da ascensore e portineria. L'immobile si presenta completamente ristrutturato e viene venduto arredato, offrendo una soluzione pronta per essere abitata sin da subito. La disposizione interna comprende un'ampia zona giorno con angolo cottura, una spaziosa camera matrimoniale caratterizzata da doppia finestra e un servizio finestrato con doccia. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è rappresentato dalla generosa metratura, che consente di ripensare facilmente la distribuzione interna e ricavare una seconda camera da letto, rendendo l'appartamento particolarmente versatile sia per uso personale che per investimento. Completa la proprietà una cantina di pertinenza, comoda come spazio accessorio e deposito. La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: Via Germanico si trova in uno dei punti più richiesti di Prati, nelle immediate vicinanze di Piazza dei Quiriti, Via Cola di Rienzo, Metro A Lepanto e [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

