



Rif.: 61247821

€ 1.390.000

Multilocale in vendita

Roma, Ad Via Germanico - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2



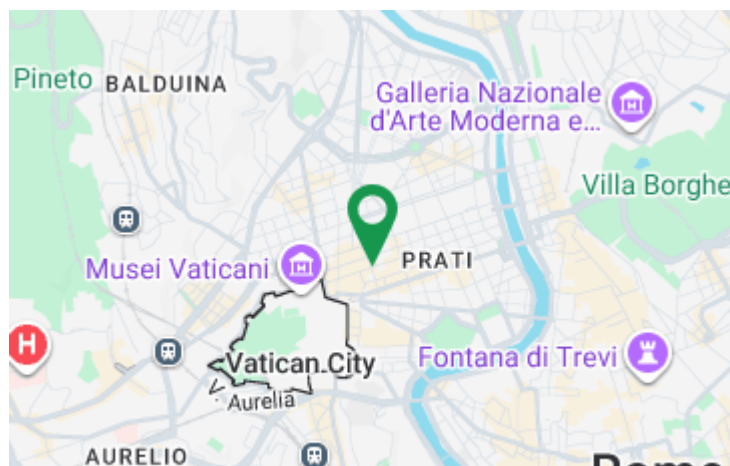
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AD. VIA GERMANICO - Nel prestigioso quartiere Prati, in una posizione di alto livello tra le più eleganti e ricercate della Capitale, proponiamo in vendita un esclusivo immobile di rappresentanza, situato a pochi passi da Via Germanico, all'interno di uno stabile signorile dotato di ascensore. L'appartamento, di circa 220 mq, è posto al secondo piano catastale e si distingue per l'ampiezza degli ambienti, la distribuzione razionale degli spazi e il fascino tipico delle residenze importanti. L'ingresso, accogliente e di grande respiro, introduce immediatamente alla zona giorno e dispone di accesso a un'ampia balconata. Da qui si accede a un elegante salone con sala da pranzo, caratterizzato da una buona luminosità e da soffitti alti oltre 4 metri, elementi che conferiscono prestigio, ariosità e grande rappresentatività agli ambienti. La cucina abitabile, comoda e funzionale, gode di accesso diretto a una seconda balconata, ulteriore valore aggiunto per chi desidera vivere la casa con comfort e praticità. La zona notte ospita quattro camere, doppi servizi e un ampio ripostiglio finestrato, perfetto come spazio di servizio, archivio o ambiente accessorio da valorizzare [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

