



Rif.: 61240692

**€ 980.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Degli Scipioni - Prati Cola Di Rienzo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

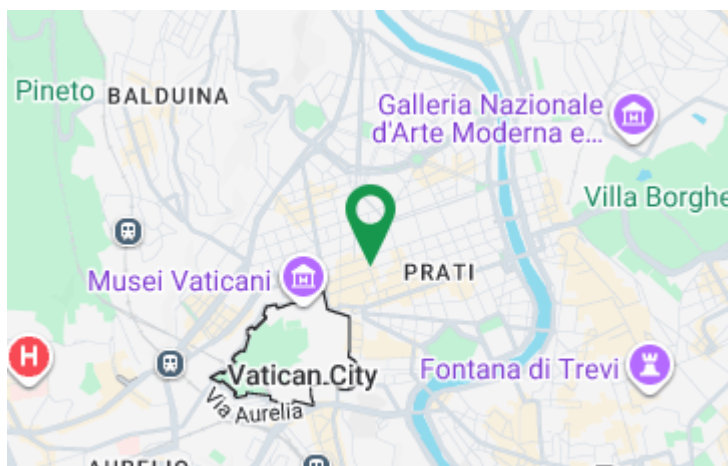
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA DEGLI SCIPIONI - Nel cuore di uno dei quartieri più iconici, richiesti e prestigiosi di Roma, precisamente in Via degli Scipioni, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 120 mq, situato al terzo piano di un palazzo signorile. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: a pochi passi da Via Ottaviano, dalla Città del Vaticano e da Via Cola di Rienzo, l'appartamento si trova in un contesto esclusivo, ricco di servizi, collegamenti, attività commerciali e luoghi di interesse storico e culturale. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un indirizzo di prestigio, ma anche per chi cerca un investimento di grande potenziale in una delle zone più ambite della Capitale. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è attualmente distribuito come struttura ricettiva. La composizione prevede un ingresso, una zona accoglienza/reception, cucina, quattro camere e quattro servizi, una configurazione particolarmente interessante per chi desidera proseguire o avviare un'attività di affittacamere, B&B o locazione turistica. Grazie alla sua ampia metratura, alla distribuzione interna e alla doppia esposizione, l'appartamento offre a [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

