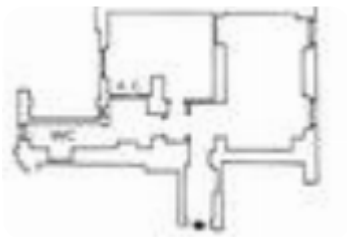




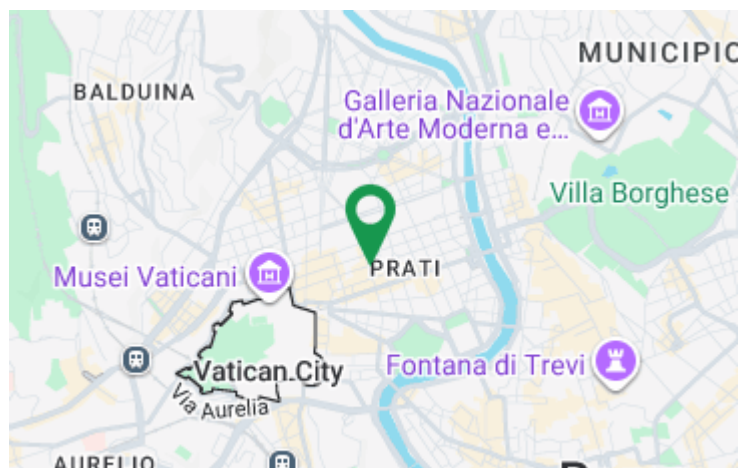
Rif.: 61234464

**€ 645.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Germanico - Prati Cola Di Rienzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GERMANICO - Nel cuore autentico e raffinato di Prati, a pochi passi da Piazza dei Quiriti e da Via Cola di Rienzo, proponiamo un appartamento signorile capace di unire il fascino senza tempo degli stabili d'epoca al comfort di una ristrutturazione elegante e contemporanea. La proprietà si trova all'interno di un palazzo storico in ottime condizioni, elegante e rappresentativo del quartiere, dotato di ascensore e servizio di portineria. Già dall'ingresso si percepisce una piacevole sensazione di equilibrio tra stile, funzionalità e cura dei dettagli: il soggiorno, accogliente e ben organizzato, integra un angolo cottura moderno dal design pulito, pensato per vivere la casa con praticità senza rinunciare all'eleganza. La camera da letto, ampia e particolarmente luminosa grazie alla presenza di due finestre, offre un'atmosfera ariosa e riservata, ideale per chi desidera ambienti comodi e ben proporzionati. Il servizio, finestrato e completo di doccia, conferma l'attenzione alla funzionalità e alla qualità degli spazi. Con i suoi 90 mq interni, l'appartamento rappresenta una soluzione estremamente versatile: l'attuale distribuzione valorizza ambienti ampi e conf [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

