



Rif.: 61206089

€ 640.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Catone - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Piano:	2



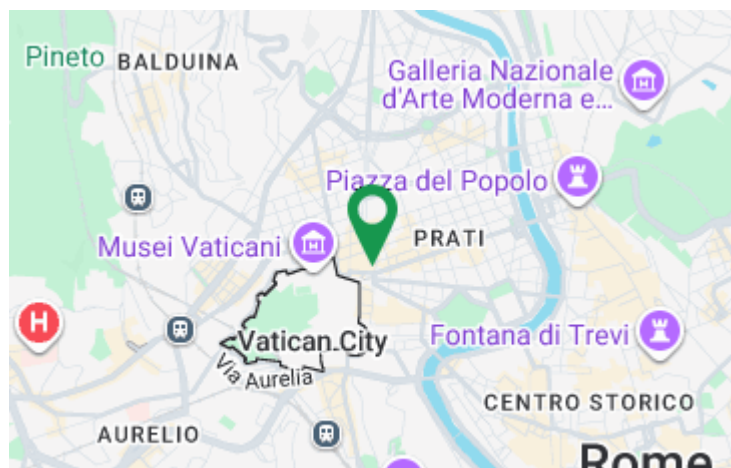
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CATONE - Nel cuore del quartiere Prati, in Via Catone, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo piano di un elegante stabile con ascensore. L'immobile gode di una luminosissima esposizione angolare con affacci su via dei Gracchi e via Catone, caratteristica che rende gli ambienti ariosi e particolarmente piacevoli da vivere. La casa è attualmente in fase di completa ristrutturazione e sarà consegnata a maggio totalmente rinnovata, con finiture di qualità e materiali selezionati: una soluzione ideale per chi desidera acquistare un immobile pronto, nuovo e mai abitato, da arredare e personalizzare secondo il proprio gusto. Gli spazi interni sono distribuiti in modo moderno e funzionale e comprendono: Ingresso Soggiorno con angolo cottura Camera matrimoniale Cameretta Due servizi La posizione è uno dei suoi punti di forza: ci troviamo in una via tranquilla e signorile, a pochi passi da via Cola di Rienzo e via Ottaviano, in una delle zone più richieste di Roma, ricca di negozi, servizi, collegamenti e vicina al Vaticano. Perfetto come abitazione principale, studio professionale o investimento, anche per uso ricettivo, grazie all'elevata richiesta della zona e al conte [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

