



Rif.: 61185902

€ 1.350 / mese

Multilocale in affitto

Roma, Via degli scipioni - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DEGLI SCIPIONI - Nel cuore del quartiere Prati, in una delle zone più dinamiche e commercialmente attrattive della Capitale, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale situato a pochi passi da Via Ottaviano, in posizione altamente strategica per visibilità e passaggio. La vicinanza immediata alla Stazione Metro Ottaviano garantisce un flusso costante di pedoni durante tutto l'arco della giornata, grazie alla presenza di residenti, professionisti, turisti e visitatori diretti verso il Vaticano e il centro città. L'immobile si inserisce in un contesto di forte richiamo commerciale, a breve distanza da Via Cola di Rienzo, una delle arterie dello shopping più conosciute di Roma, e da Piazza San Pietro, meta quotidiana di un importante afflusso internazionale. Questa centralità rappresenta un valore aggiunto fondamentale per qualsiasi attività che desideri posizionarsi in un'area consolidata, elegante e sempre viva. Il locale sviluppa una superficie interna di circa 30 mq, uno spazio funzionale e facilmente organizzabile con un piano seminterrato utilizzabile come deposito ed un servizio. Le dimensioni contenute consentono una gestione ottimizzata dei costi [...]

Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

