



Rif.: 61183748

€ 960.000

Multilocale in vendita

Roma, Via Germanico - Prati Cola Di Rienzo

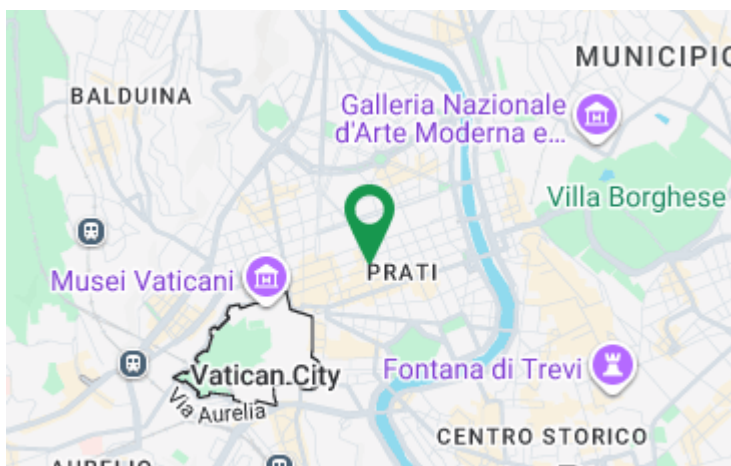
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 210 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	1

Classe energetica: G

VIA GERMANICO - Nel tratto più elegante e vitale di Via Germanico, nel cuore autentico di Prati, proponiamo in vendita un locale commerciale che rappresenta una sintesi perfetta tra rappresentanza, solidità e rendimento immediato. Ci troviamo in una delle vie più dinamiche e richieste della Capitale, un contesto urbano di assoluto pregio, caratterizzato da un tessuto commerciale consolidato, palazzi signorili e una costante presenza di attività di fascia medio-alta. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di 210 mq distribuiti su due livelli funzionalmente collegati, con ambienti ampi, razionali e facilmente adattabili a diverse esigenze commerciali. Il locale gode di ottima visibilità grazie alle cinque vetrine su strada. Oggetto di una ristrutturazione completa, si presenta in condizioni eccellenti, con finiture moderne e impianti a norma; anche il servizio è stato interamente rinnovato, in linea con l'elevato standard qualitativo della proprietà. Gli spazi interni, curati e ben organizzati, rendono il locale particolarmente adatto ad attività di rappresentanza. A rendere questa proposta ancora più interessante è la sua immediata redditività: il locale [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

