



Rif.: 61180985

↓ € 645.000

€ 660.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Caio Mario - Prati Cola Di Rienzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.600
Bagni:	2
Piano:	5

Classe energetica: G

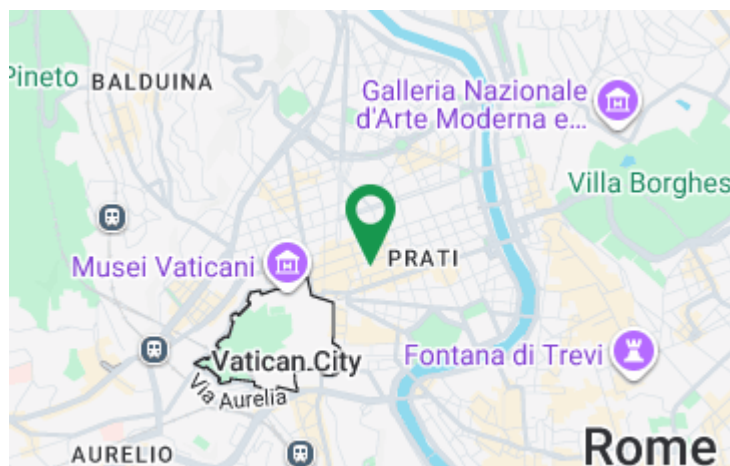
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

AD. VIA GERMANICO - Nel cuore di Prati, in una delle zone più richieste e solide di Roma, precisamente in via Caio Mario, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq posto all'ultimo piano di uno stabile signorile. Una soluzione rara, che racchiude alcune delle caratteristiche oggi più ricercate sul mercato: piano alto, luminosità straordinaria e affacci aperti. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è pronto per essere abitato sin da subito. La posizione all'ultimo piano garantisce privacy, silenzio e una luce naturale che valorizza ogni ambiente durante tutto l'arco della giornata. L'affaccio è ampio e angolare, con esposizione su via Germanico e via Caio Mario: una doppia visuale aperta che dona respiro, profondità e un'immediata sensazione di ariosità agli spazi interni. La distribuzione è funzionale e moderna: ingresso, zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto e doppi servizi, di cui uno en suite. Una configurazione estremamente versatile, perfetta per famiglie, professionisti o per chi desidera un immobile facilmente adattabile a diverse esigenze. I PUNTI DI FORZA)



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

